



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS

PROJETO DE LEI Nº 043/2022

Tunas/RS, 10 de novembro de 2022.

Autoriza o Município de Tunas a receber em doação de Imóvel Urbano para alargamento da rua urbana Evaldo Nagel.

Paulo Henrique Reuter, Prefeito de Tunas-RS, no uso de suas atribuições Legais e Constitucionais, apresenta o presente Projeto de Lei, para que seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal de Tunas autorizado a receber em doação, sem ônus ao Município, para fins de urbanização de área e doação referente a urbanização conforme descrição em anexo de área descrita:

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA PROLONGAMENTO DE RUA EVALDO NAGEL

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER DOADA DA MATRICULA nº 12.179: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, com área de 1.168,40 m² (Hum Mil Cento e Sessenta e Oito Metros e Quarenta Decímetros Quadrados), situada neste município de Tunas-RS, na quadra 81, área urbana de prolongamento da Rua Evaldo Nagel no município de Tunas, localizada no lado par da Rua Evaldo Nagel, distante 176,22 metros da esquina com a Avenida Alvino Wendler, **Confrontando-se; ao **Norte**, em 5,89 metros com a Rua Evaldo Nagel; ao **Leste**, em 169,34 metros com a Rua Evaldo Nagel; ao **Oeste**, em no sentido norte /sul em 167,89 metros com terras de Maiquel Foletto Jost; ao **Sul**, em 6.90 metros com terras de Luana Pereira Reuter, proveniente da Matricula 12.810, R.5/12.810 do registro de Imóveis de Arroio do Tigre com uma área total remanescente de 36.831,60 m².**

PROPRIETÁRIO: MAIQUEL FOLETTO JOST, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade n° 8077532474, expedida pela SSP/RS em 25/06/1997, inscrito no CPF n° 003.682.670-75, residente e domiciliado na Avenida Albino Martins Wendel, casa, na cidade de Tunas-RS.

ORIGEM: Matricula nº 9.327 14, Livro 2 Registro Geral datado de 03/09/2015, deste Serviço Registral.

Tunas, RS, em 10 de novembro de 2022.

Assinado de forma digital por PAULO HENRIQUE REUTER:43593917068
Dados: 2022.11.10 14:12:37 -03'00

PAULO HENRIQUE REUTER:4359391706

8

PAULO HENRIQUE REUTER
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS

Justificativa ao Projeto de Lei nº 042/2022

Excelentíssimo Presidente e demais Vereadores e Vereadoras.

O presente Projeto de Lei busca autorização ao Poder Executivo a receber a doação de área conforme projeto de doação para alargamento e adequação da Rua Evaldo Nagel.

A área de doação descrita na quadra 81, área urbana de prolongamento da Rua Evaldo Nagel no município de Tunas, localizada no lado par da Rua Evaldo Nagel, distante 176,22 metros da esquina com a Avenida Alvino Wendler, Confrontando-se; ao Norte, em 5,89 metros com a Rua Evaldo Nagel; ao Leste, em 169,34 metros com a Rua Evaldo Nagel; ao Oeste, em no sentido norte /sul em 167,89 metros com terras de Maiquel Foletto Jost; ao Sul, em 6.90 metros com terras de Luana Pereira Reuter, proveniente da Matrícula 12.810, R.5/12.810 do registro de Imóveis de Arroio do Tigre com uma área total remanescente de 36.831,60 m² sem onerar os cofres públicos.

Esperando contar com apreciação e colaboração dos nobres vereadores para aprovação do referido Projeto de Lei, aproveita-se a oportunidade para reiterar os protestos de elevada estima e consideração.

TUNAS-RS, 10 de novembro de 2022.

Assinado de forma digital por
PAULO HENRIQUE REUTER
REUTER:43593917068
Dados: 2022.11.10 14:13:07
03'00

PAULO HENRIQUE
REUTER:43593917
068

PAULO HENRIQUE REUTER

Prefeito Municipal

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL
TUNAS – RS**

Maiquel Foletto Jost, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade n° 8077532474, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, em 25/06/1997, inscrito no CPF sob n° 003.682.670-75, residente e domiciliado na cidade de Tunas-RS.

Vêm, respeitosamente, a presença de V. Exa. solicitar aprovação de mapa de doação para alargamento e prolongamento da Rua Evaldo Nagel, conforme projeto e memorial descritivo da área em anexo.

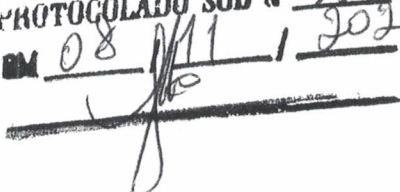
Tunas, 25 de outubro de 2022.

PROPRIETÁRIO:

MAIQUEL FOLETTO JOST

Maiquel Foletto Jost

CPF: 003.682.370-75

PROTOCOLADO SOB Nº 358/2022
EM 08 / 11 / 2022




Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO
 Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
 Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS133883 Profissional: MARCOS PAULO DAL RI
 RNP: 2200002955 Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho E-mail: mp.dri@hotmail.com
 Empresa: NENHUMA EMPRESA

Contratante

Nr.Reg.:

Nome: MAIQUEL FOLETTO JOST
 Endereço: AVENIDA ALBINO MARTINS WENDEL
 Cidade: TUNAS
 Telefone: 51982094906 E-mail:
 Bairro.: CENTRO CPF/CNPJ: 00368267075
 CEP: 99330000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MAIQUEL FOLETTO JOST
 Endereço da Obra/Serviço: Rua EVALDO NAGEL
 Cidade: TUNAS
 Finalidade: PÚBLICO
 Data Início: 31/10/2022 Prev.Fim: 30/11/2022
 Bairro: CENTRO CPF/CNPJ: 00368267075
 Vlr Contrato(R\$): 0,01 CEP: 99330000 UF:RS
 Ent.Classe: AEAPF Honorários(R\$): 0,01

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço | Quantidade | Unid. |
|--------------------|--|------------|-------|
| Projeto e Execução | PROJETO DE DOAÇÃO MATR. 12.179 DE AREA=1.168,40 M ² | | |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/11/2022

| | | |
|------------------|--|--|
| Local e Data | Declaro ser verdadeiro as informações acima Engenheiro Civil CREA-RS 133883 CRECI 54.441-F MARCOS PAULO DAL RI Profissional | De acordo MAIQUEL FOLETTO JOST Contratante |
|------------------|--|--|

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA PROLONGAMENTO DE RUA EVALDO NAGEL

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER DOADA DA MATRICULA nº 12.179: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, com área de 1.168,40 m² (Hum Mil Cento e Sessenta e Oito Metros e Quarenta Decímetros Quadrados), situada neste município de Tunas-RS, na quadra 81, área urbana de prolongamento da Rua Evaldo Nagel no município de Tunas, localizada no lado par da Rua Evaldo Nagel, distante 176,22 metros da esquina com a Avenida Alvino Wendler, **Confrontando-se**; ao **Norte**, em 5,89 metros com a Rua Evaldo Nagel; ao **Leste**, em 169,34 metros com a Rua Evaldo Nagel; ao **Oeste**, em no sentido norte /sul em 167,89 metros com terras de Maiquel Foletto Jost; ao **Sul**, em 6.90 metros com terras de Luana Pereira Reuter, proveniente da Matrícula 12.810, R.5/12.810 do registro de Imóveis de Arroio do Tigre com uma área total remanescente de 36.831,60 m².

PROPRIETÁRIO: MAIQUEL FOLETTO JOST, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8077532474, expedida pela SSP/RS em 25/06/1997, inscrito no CPF nº 003.682.670-75, residente e domiciliado na Avenida Albino Martins Wendel, casa, na cidade de Tunas-RS.

ORIGEM: Matrícula nº 9.327 14, Livro 2 Registro Geral datado de 03/09/2015, deste Serviço Registral.

Tunas, 25 de outubro de 2022

Proprietário:

MAIQUEL FOLETTO JOST.

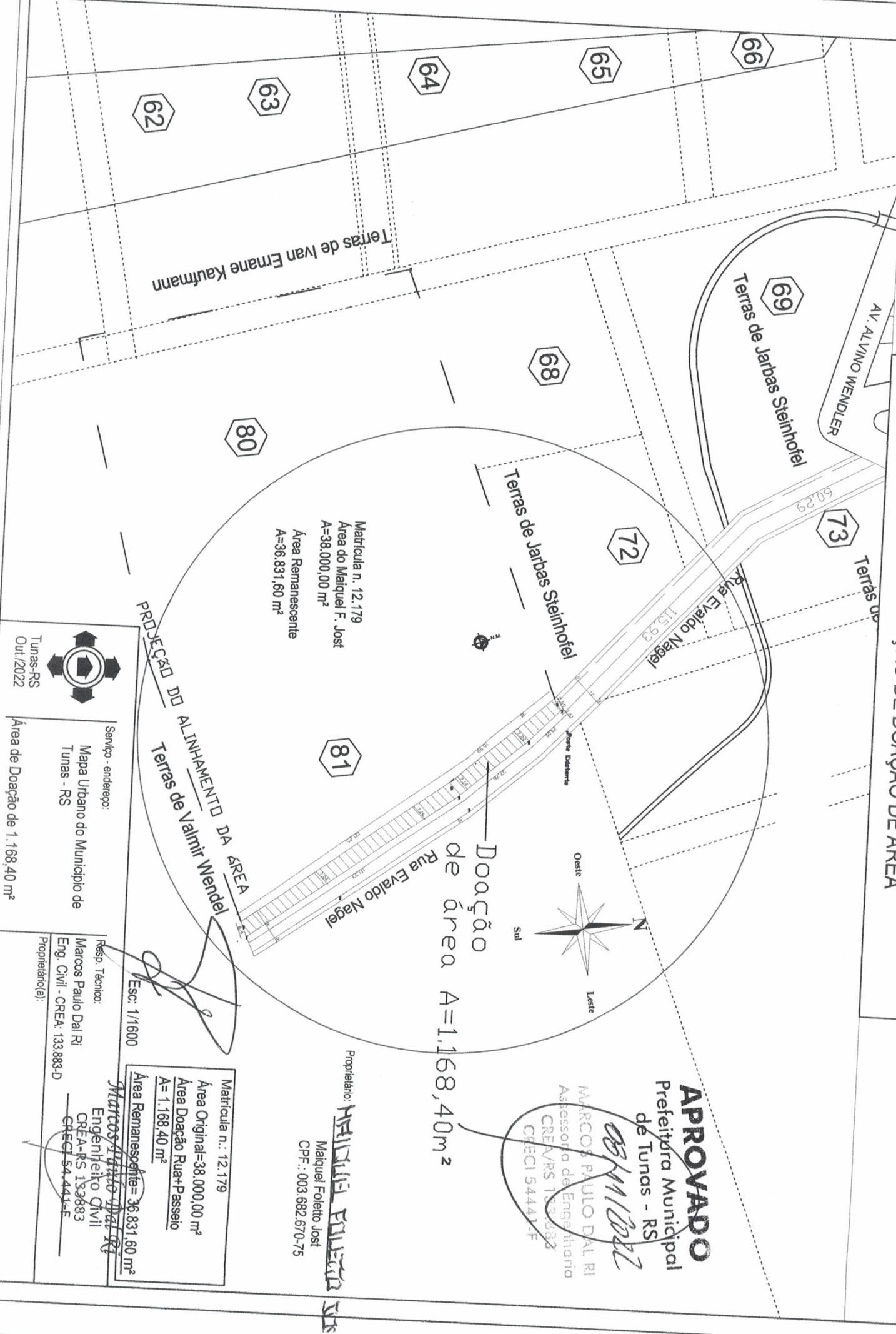
Maiquel Foletto Jost
CPF: 028.976.050-06

Marcos Paulo Dal Ri
Engenheiro Civil
CREA-RS 133.883
CRECI 54.441-F

Marcos Paulo Dal Ri
Eng Civil – CREA: 133.883-D
CRECI 54.441-F

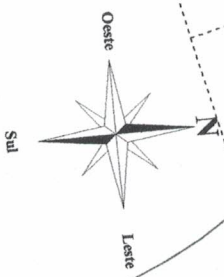
MARCOS PAULO DAL RI
Assessoria de Engenharia
CREA/RS 133.883
CRECI 54441-F

PLANTA LOCALIZAÇÃO DE DOAÇÃO DE ÁREA



Matrícula n. 12.179
 Área do Maíquel F. Jost
 A=38.000,00 m²
 Área Remanescente
 A=36.831,60 m²

Doação
 de área A=1,168,40m²



Serviço - endereço:
 Mapa Urbano do Município de
 Tunas - RS

Resp. Técnico:
 Marcos Paulo Dal Ri
 Eng. Civil - CREA: 133.883-D

Matrícula n.: 12.179
 Área Original=38.000,00 m²
 Área Doação Rua+Passelo
 A= 1.168,40 m²
 Área Remanescente= 36.831,60 m²

Proprietário: **MAIQUEL FOLETO JOST**
 Maíquel Folieto Jost
 CPF.: 003.682.670-75

APROVADO
 Prefeitura Municipal
 de Tunas - RS

Marcos Paulo Dal Ri
 MARCOS PAULO DAL RI
 Assessoria de Engenharia
 CREA/RS 133.883
 CRECI 54441-F

PROJEÇÃO DO ALINHAMENTO DA ÁREA
 Terras de Valmir Wendel

Terras de Ivan Ernane Kaufmann

Terras de Jarbas Steinhofel

Terras de Jarbas Steinhofel

Terras de

AV. ALVINO WENDLER

Rua Eivaldo Nagel

Rua Eivaldo Nagel

Tunas-RS
 Out./2022

Área de Doação de 1.168,40 m²

Esc.: 1/1600

Proprietário(a):

PLANTA LOCALIZAÇÃO DE DOAÇÃO DE ÁREA



Tunas-RS
Out/2022

Serviço - endereço:
Mapa Urbano do Município de
Tunas - RS

Área de Doação de 1.168,40 m²

Resp. Técnico:
Marcos Paulo Dal Ri
Eng. Civil - CREA: 133.883-D

Proprietário(a):

Esc: 1/4000

Mãtricula n.º: 12.179
Área Original= 38.000,00 m²
Área Doação Rua+Passelo
A= 1.168,40 m²
Área Remanescente= 36.831,60 m²

Proprietário: **MAIQUEL FOLTEJO JOSÉ**
Maiquel Foltejo José

APROVADO 08/09/2022 670-75

Prefeitura Municipal
de Tunas - RS

MARCOS PAULO DAL RI
Assessoria de Engenharia
CREA/RS 133.883
CRECI 54441-F

