

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS

PROJETO DE LEI Nº 031/2021

Tunas/RS, 29 de julho de 2021.

Autoriza o Município de Tunas a receber em doação de Imóvel Urbano destinado para abertura de Ruas.

Paulo Henrique Reuter, Prefeito de Tunas/RS, no uso de suas atribuições Legais e Constitucionais, apresenta o presente Projeto de Lei, para que seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa:

Art. 1º Autoriza o Município de Tunas, a receber em doação um Imóvel Urbano, destinado para abertura de Ruas.

01 – UMA DOAÇÃO DE ÁREA DA RUA DORIVAL DE OLIVEIRA PRATES, uma parte de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de 1.279,89 m² (hum mil duzentos e setenta e nove metros quadrados com oitenta e nove decímetros quadrados), situado entre as Quadras n.ºs. 54 e 55, área urbana do município, seguindo projeção da Rua Dorival de Oliveira Prates, na cidade de Tunas/RS,

Confrontando-se; ao **NORTE**, em 77,18 metros com terra de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Márcia Steinhofel, ao **SUL**, em 78,43 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Márcia Steinhofel; ao **LESTE**, em 16,45 metros com a Av. Oscar Kaufmann; ao **OESTE**, em 16,45 metros a esquina da Rua Edelvira Soares Fiúza, proveniente da Matrícula 5.367, Registro de imóveis de Arroio do Tigre.

Quarteirão: formado pela Rua Dorival de Oliveira Prates, Rua Simplicio Alves da Silva e Rua Edelvira Soares Fiúza e Av. Oscar Kaufmann.

02 - DOAÇÃO DE ÁREA DA RUA EDELVIRA SOARES FIUZA, uma parte de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de 937,81 m² (novecentos e trinta e sete metros quadrados com oitenta e um decímetros



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS

02 - DOAÇÃO DE ÁREA DA RUA EDELVIRA SOARES FIUZA, uma parte de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de 937,81 m² (novecentos e trinta e sete metros quadrados com oitenta e um decímetros quadrados), situado entre as Quadras n.ºs. 49 e 54, área urbana do município, seguindo a projeção da Rua Edelvira Soares Fiuza, na cidade de Tunas/RS, **Confrontando-se**; ao **NORTE**, em 16,45 metros com a Rua Dorival de Oliveira Prates; ao **SUL**, em 16,45 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Márcia Steinhofel; ao **LESTE**, em 55,81 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Márcia Steinhofel; ao **OESTE**, em 58,81 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Márcia Steinhofel, proveniente da Matrícula 5.367, Registro de imóveis de Arroio do Tigre.

Quarteirão: formado pela Rua Dorival de Oliveira Prates, Rua Edelvira Soares Fiuza e av. Oscar Kaufmann.

PROPRIETÁRIO: JARBAS STEINHOFEL, agricultor, solteiro, maior, declarou que convive em união estável com **DALMARA KREMER SOTT**, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade n.º 2073784247, expedida pela SSP/RS em 01/03/2002, inscrito no CPF: 952.795.800-82, residente e domiciliado na Av. Albino Wendler, n.ºs/n, casa, Bairro centro, na cidade de Tunas-RS e **MARCIA STEINHOFEL**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora da carteira de identidade n.º 4067793515, expedida pela SSP/RS em 10/01/2013, inscrita no CPF: 975.529.840-15, residentes, domiciliada na Rua Alvino Wendler, n.º s/n, casa, Bairro, centro, na cidade de Tunas - RS.

ÁREA REMANESCENTE

A área remanescente perfaz a superfície de 80.156,18 m² (Oitenta Mil Cento e Cinquenta e Seis Metros e Dezoito Decímetros Quadrados), permanecendo área de terras de Cultura e permanecendo mesmas divisas constantes na Matrícula n. 5.367.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS

PROPRIETÁRIO: JARBAS STEINHOFEL, agricultor, solteiro, maior, declarou que convive em união estável com DALMARA KREMER SOTT, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº 2073784247, expedida pela SSP/RS em 01/03/2002, inscrito no CPF: 952.795.800-82, residente e domiciliado na Av. Albino Wendler, nºs/n, casa, Bairro centro, na cidade de Tunas-RS e **MARCIA STEINHOFEL**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 4067793515, expedida pela SSP/RS em 10/01/2013, inscrita no CPF: 975.529.840-15, residentes, domiciliada na Rua Alvino Wendler, nº s/n, casa, Bairro, centro, na cidade de Tunas - RS.

ORIGEM: Matrícula nº 5.367- R.22/5.367 do Livro 1-O. Em 14 de maio de 2021, deste serviço Registral de Arroio do Tigre/RS.

Art. 2º A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do município.

Art. 3º O memorial descritivo e o mapa da área em anexo é parte integrante desta de Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

TUNAS-RS, de 29 de julho de 2021.

Paulo Henrique Reuter
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAS

MENSAGEM JUSTIFICATIVA - Projeto de Lei nº031/2021

Senhora Presidente!
Senhores Vereadores e Vereadora!

Ao cumprimentá-los, aproveitamos a oportunidade para lhes encaminhar o presente Projeto de Lei nº031/2021.

O presente Projeto de Lei busca autorização ao Poder Executivo a receber a doação de áreas de terras para vias públicas.

As referidas áreas destinadas à **RUA DORIVAL DE OLIVEIRA PRATES e RUA EDELVIRA SOARES FIUZA**, serão doadas ao município de Tunas, sem onerar os cofres públicos.

Esperando contar com apreciação e colaboração dos nobres vereadores para aprovação do referido Projeto de Lei, aproveita-se a oportunidade para reiterar os protestos de elevada estima e consideração.

Tunas/RS, 29 de julho de 2021.



Paulo Henrique Reuter
Prefeito Municipal

**EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL
TUNAS – RS**

Jarbas Steinhofel, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº 2073784247, expedida pela SSP/RS em 01/03/2002, inscrito no CPF: 952.795.800-82, residente e domiciliado na Av. Albino Wendler, nºs/n, casa, Bairro centro, na cidade de Tunas-RS.

Vêm, respeitosamente, a presença de V. Exa. solicitar aprovação de mapas e memorial descritivo inclusos para efeitos de doação de área de urbana para prolongamento de Ruas, área total de 1.279,89 m² (Hum Mil Duzentos e Setenta e Nove Metros Quadrados com Oitenta e Nove Decímetros Quadrados) na Rua Dorival de Oliveira Prates e na Rua Edelvira Soares Fiuza, com área de 937,81 m², (Novecentos Trinta Sete Metros Quadrados com Oitenta e Um Decímetros Quadrados), o qual está matriculado sob o número 5.367 no Ofício do Registro de Imóveis de Arroio do Tigre - RS

Tunas, 28 de julho de 2021.

PROPRIETÁRIO:


Jarbas Steinhofel
CPF: 952.795.800-82

**MEMORIAL DESCRITIVO DE URBANIZAÇÃO DE ÁREA DA MATRICULA 5.367
NA QUADRA 49 E LOTE 05 DE PROPRIEDADE DE JARBAS STEINHOFEL E MARCIA
STEINHOFEL**

01 - DOAÇÃO DE ÁREA DA RUA DORIVAL DE OLIVEIRA PRATES, Uma parte de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de (Um Mil Duzentos e Setenta e Nove Metros Quadrados com Setenta e Nove Decímetros Quadrados)(**1.279,89 m²**), situado na zona urbana entre as Quadras n^os. 54 e 55, seguindo a projeção da Rua Dorival de Oliveira Prates, na cidade de Tunas-RS, Confrontando-se; **ao Norte**, em 77,18 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Marcia Steinhofel; **ao Sul**, em 78,43 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Marcia Steinhofel; **ao Leste**, em 16,45 metros com a Av. Oscar Kaufman; **ao Oeste**, em 16,45 metros a esquina da Rua Edelvira Soares Fiuza, proveniente da Matricula 5.367, Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

QUARTEIRÃO: formado pela Rua Dorival de Oliveira Prates, Rua Simplício Alves da Silva e Rua Edelvira Soares Fiuza e Av. Oscar Kaufmann.

02 - DOAÇÃO DE ÁREA DA RUA EDELVIRA SOARES FIUZA, Uma parte de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de (Novecentos e Trinta e Sete metros Quadrados com Oitenta e Um Decímetros Quadrados)(**937,81 m²**), situado na zona urbana entre as Quadras n^os. 49 e 54, seguindo a projeção da Rua Edelvira Soares Fiuza, na cidade de Tunas-RS, Confrontando-se; **ao Norte**, em 16,45 metros com a Rua Dorival de Oliveira Prates; **ao Sul**, em 16,45 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Marcia Steinhofel; **ao Leste**, em 55,81 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Marcia Steinhofel; **ao Oeste**, em 58,81 metros com terras de propriedade de Jarbas Steinhofel, e Marcia Steinhofel; proveniente da Matricula 5.367, Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

QUARTEIRÃO: formado pela Rua Dorival de Oliveira Prates, Rua Edelvira Soares Fiuza e Av. Oscar Kaufmann.

PROPRIETÁRIO: **JARBAS STEINHOFEL**, agricultor, solteiro, maior, declarou que convive em união estável com **DALMARA KREMER SOTT**, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade n° 2073784247, expedida pela SSP/RS em 01/03/2002, inscrito no CPF: 952.795.800-82, residente e domiciliado na Av. Albino Wendler, n°s/n, casa, Bairro centro, na cidade de Tunas-RS e **MARCIA STEINHOFEL**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora da carteira de identidade n° 4067793515, expedida pela SSP/RS em 10/01/2013, inscrita no CPF: 975.529.840-15, residentes, domiciliada na Rua Alvino Wendler, n° s/n, casa, Bairro, centro, na cidade de Tunas - RS.

ÁREA REMANESCENTE

A área remanescente perfaz a superfície de 80.156,18 m² (Oitenta Mil Cento e Cinquenta e Seis Metros e Dezoito Decímetros Quadrados), permanecendo área de terras de Cultura e permanecendo mesmas divisas constantes na Matrícula n. 5.367.


PROPRIETÁRIO: **JARBAS STEINHOFEL**, agricultor, solteiro, maior, declarou que convive em união estável com **DALMARA KREMER SOTT**, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade n° 2073784247, expedida pela SSP/RS em 01/03/2002, inscrito no CPF: 952.795.800-82, residente e domiciliado na Av. Albino Wendler, n°s/n, casa, Bairro centro, na cidade de Tunas-RS e **MARCIA STEINHOFEL**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora da carteira de identidade n° 4067793515, expedida pela SSP/RS em 10/01/2013, inscrita no CPF: 975.529.840-15, residentes, domiciliada na Rua Alvino Wendler, n° s/n, casa, Bairro, centro, na cidade de Tunas - RS.

ORIGEM: Matrícula n° 5.367- R.22/5.367 do Livro 1-O. Em 14 de maio de 2021, deste serviço Registral de Arroio do Tigre/RS.


Tunas, 28 de julho de 2021

Proprietários:


Jarbas Steinhofel
CPF.: 952.795.800-82


Marcia Steinhofel
CPF.: 975.529.840-15

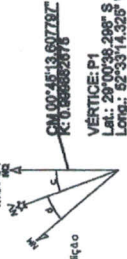
Marcos Paulo Dal Ri
Assessoria de Engenharia
CREA/RS 133.883


Marcos Paulo Dal Ri
Eng Civil – CREA: 133.883-D
CRECI: 54.441-F


Paulo Henrique Reuter
Prefeito Municipal

ESCALA:

Informações de Coordenadas
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 M.C.: 51



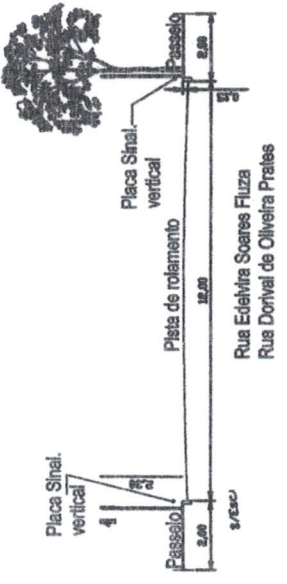
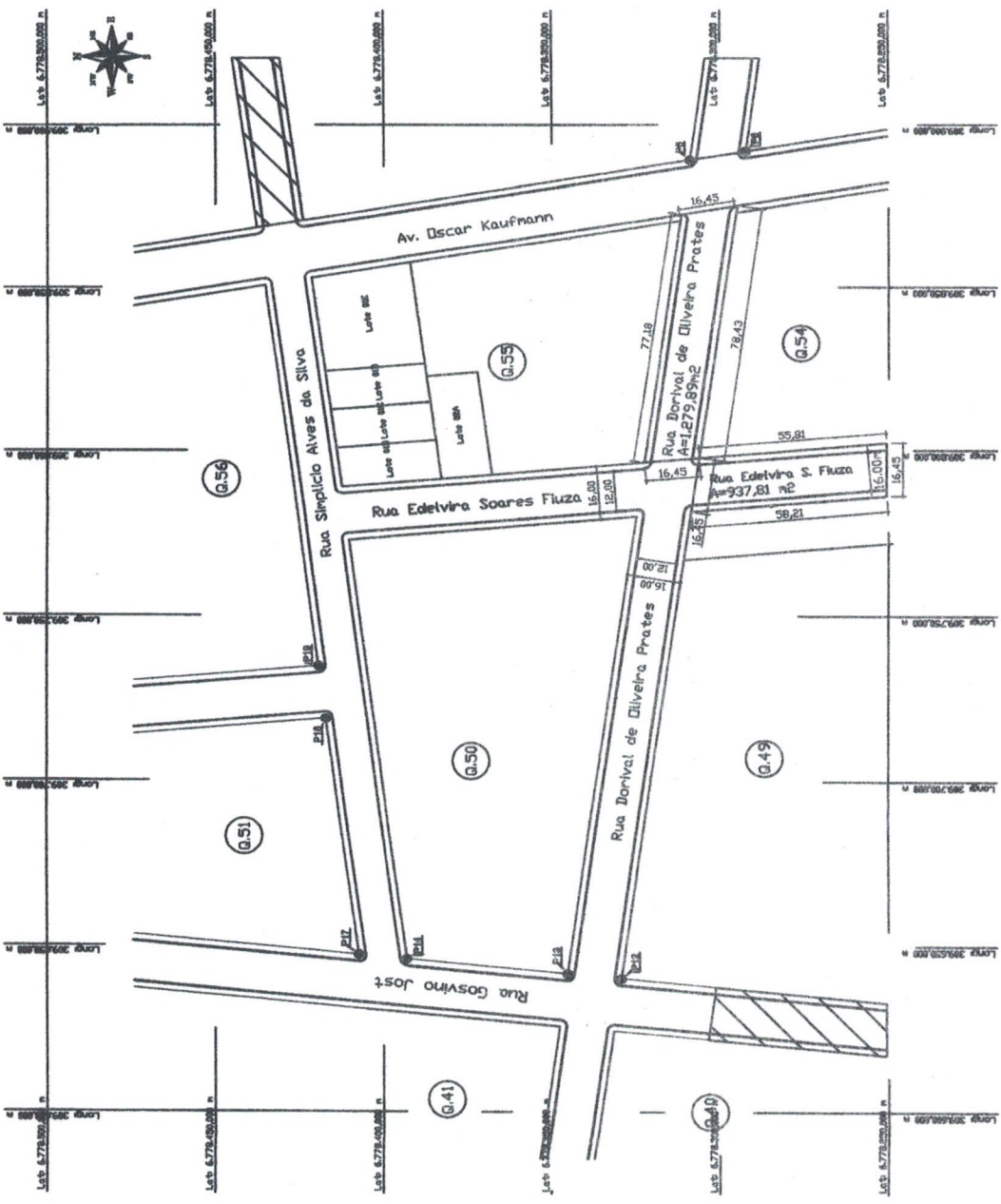
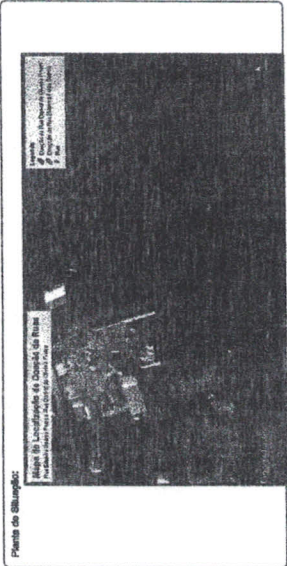
CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- Alvo / Lote
- Meio Fio / Projecção Meio Fio
- Vértice Projecção / Sem Projecção
- Projecção de Ruas

Trabalho: **01**
Levantamento Planimétrico Georreferenciado

OBRA: Demarcação e Alinhamento de Vias Urbanas
 PROPRIETÁRIO: Município de Tunas / RS
 MUNICÍPIO(S): Tunas / RS
 COMARCA(S): Sobradinho / RS
 ENDEREÇO: Rua Dorival de Oliveira Prates e Rua Edelvira S. Fluzza
 QUADRAS: nºs 49, 50, 54 e 55
 ALINHAMENTO: --
 ÁREA TOTAL (ha): --
 DATA: 28/07/2021
 PERÍMETRO (m): --
 ESCALA: 1 / 1000

Quadro de Áreas e Perímetros:	Quadro de Atribuições:
Doteção de Ruas: Rua Dorival de Oliveira Prates: 1.279,80 m² Rua Edelvira Soares Fluzza: 937,81 m² Área Total: 937,81 m²	Prof.: Paulo Henrique Rouvier Profissional - Tunas / RS Nº de Registro: 10113 Nº de Inscrição: 10113 Nº de Matrícula: 10113 Nº de Identificação: 10113



Observação:
 Linha Azul Representa Alinhamento realizado através de Levantamento - Demarcação Oficial